

# 置產稅費

買方/持有相關稅費 (美金計價)

## 買方

項目	預估費用 (美金)	備註
建商費用	成交價 1.25~1.75%	依各建案狀況酌收
地產稅	≈ 成交價 2%	成交時按當時費率收取
交收費用	\$300 ~ \$500	依各建案狀況酌收
保險費用	\$550+ / 年	依戶型大小酌收
登記產權費用	\$200 ~ \$600	首頁\$10，後續每頁\$8.50
產權保險	\$260 ~ \$550	依各建案狀況酌收
驗屋費用	\$224+	*非必需-依戶型大小酌收
律師費用	\$1,500 ~ \$3,000	*非必需-費用按文件類型及內容而定
屋主協會押金	2個月屋主協會費	於售出單位時全數退回

## 持有

項目	預估費用 (美金)	備註
地產州稅	≈ 成交價 2%	每年年底給付
屋主協會費用 管理費(每月)	\$0.55~\$1.25/平方英尺 \$125+ / 戶	每月給付-照各大樓設施及規範酌收 依照大樓規範收取
租賃所得稅	30%	可於報稅前先將開支從收入扣除

# 置產稅費

賣方相關稅費 (美金計價)

## 賣方

項目	預估費用 (美金)	備註
交收費用	成交價 1~1.3%	
稅費	≈ 成交價 2%	成交時按當時費率收取
仲介費用	成交價 6%	
資本利得稅費	淨利的30%	可利用法人身分持有降低稅率

